

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektem řešený objekt dílen na st.p.č.1671 v k.ú. Klatovy se nachází v areálu výukových učeben Střední průmyslové školy v ulici Nádražní. Navrhovaný záměr je v souladu s charakterem území.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je řešena ve stavebním řízení.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výstavba je v souladu s územním plánem města Klatov a s cíly a úkoly územního plánování. Pozemek na st.p.č.1671 se nachází v zastavěném území.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci projektové dokumentace nebude řešena žádná výjimka z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozd. předpisů.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové dokumentace nebyl zpracován žádný speciální průzkum, pouze prohlídka dotčeného objektu a jeho zaměření.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Pozemek pro stavbu se nenachází v památkově chráněném území, ve zvláště chráněném území, pozemek není součástí soustavy lokalit Natura 2000, pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na oslunění / zastínění sousedních pozemků a staveb

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na oslunění / zastínění pozemků a staveb v okolí. Z hlediska velikostí pozemků, vzdáleností a velikosti navrhované přízemní stavby lze předpokládat splnění požadovaných limitů na pozemky v okolí stavby.

Hluk

Objekt nebude zdrojem většího hluku nad míru běžnou. Hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní dobu a pro noční dobu, nebudou v chráněných venkovních prostorech okolních staveb vlivem navržené stavby překročeny.

Zápach

Užívání objektu nepředpokládá vznik nežádoucího zápachu.

Dešťové vody

Záchyt dešťových vod bude stávající do kanalizace

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody stávající do kanalizace

Odtokové poměry v území

Odtokové poměry se nezmění.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

V rámci dokumentace nejsou řešeny žádné demoliční práce ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří bez vynětí ze ZPF. Pozemek neplní funkci lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita je obsluhována stávající místní komunikací ulice Nádražní, která přiléhá k pozemku z východní strany se stávajícími vstupními vraty a vrátky. Na pozemku je možnost parkování v uzavřeném dvoře. Technická infrastruktura v lokalitě je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: podzemní vedení elektro NN do 35kV a

nadzemní vedení do 1kV (ČEZ Distribuce), vodovod a jednotná kanalizace (ŠVaK Klatovy), telekomunikační vedení (Cetin) a plynovod (GasNet).

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

dotčené pozemky:

Pozemek parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, bydliště	Druh pozemku	Výměra
<b>st.1671</b>	Klatovy	Plzeňský kraj, SPŠ Klatovy nábř.Kpt.Nálepky 362III 339 01 Klatovy	zastavěná plocha a nádvoří	811 m <sup>2</sup>

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Požárně nebezpečný prostor od objektu dílen přesáhne hranici pozemků na p.p.č. 4236 a 3554/1. Ochranná pásma inženýrských přípojek jsou stávající.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající dílny č.5 a 6 v areálu praktické výuky SŠP Klatovy. Statické posouzení konstrukcí viz samostatná část D.1.2.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání objektu bude výuková dílna č.5 a 6 pro autoservis a pneuservis.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1 d) této dokumentace.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- užitná plocha: 108,60 m<sup>2</sup>
- počet stání: 3
- typ zvedáku: elektromechanický dvousloupový zvedák Bestlift 240S  
technické parametry:
  - nosnost: 4000 kg
  - max. zdvih: 1925 mm
  - min. zdvih: 85 mm
  - výška sloupů: 2596 mm
  - celková výška: 4100 mm
  - celková šířka: 3570 mm
  - šířka mezi sloupy: 2600 / 2755 mm
  - krátká ramena: 640 – 1200 mm (dvoustupňová)
  - dlouhá ramena: 1015 – 1550 mm (třístupňová)
  - napájení: 400 V / 50 Hz, 2 x 2,6 kW
- pneuservis: zouvačka, vyvažovačka
- dispozice: dílenský box č.5 a 6
- počet osob: max.10 žáků + 1 vyučující

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

#### Splaškové odpadní vody

- průměrné roční množství splaškových vod se rovná potřebě vody  $Q_r = 66 \text{ m}^3/\text{rok}$
- průměrné denní množství splaškových vod  $Q_d = 180 \text{ ltr./den}$

#### Potřeba pitné vody

- Stanovení potřeby vody je provedeno v souladu s vyhláškou č.120/2011 Sb. a přílohy č.12:

-směrná roční potřeba vody pro dílnu s umyvadlem je 6 m<sup>3</sup>/os/směnu  
 $6 \times 11 \text{ osob} = 66 \text{ m}^3/\text{rok} = 180 \text{ ltr./den}$

-průměrná denní potřeba vody  $Q_d = 66 / 365 = 0,18 \text{ m}^3/\text{den} = 180 \text{ ltr./den}$

#### Hospodaření s dešťovou vodou

- dešťové svody ze střešních ploch jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace

#### Nakládání s odpady

Likvidace domovního odpadu při užívání dokončené stavby je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Běžné odpady budou v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány odvozem do

sběrných surovin, recyklované nebo odvezené na skládku k tomu určenou. Nebezpečné odpady budou ekologicky likvidovány specializovanou firmou k tomu určenou, včetně písemného dokladu o likvidaci na skládce. Použitelné recyklované odpady budou na stavbě využity.

<u>číslo odpadu:</u>	<u>druh odpadu:</u>	<u>kategorie odpadu:</u>
17 04 05	železo/ocel	O
17 01 01	beton	O
17 02 03	plasty	O
17 01 02	cihly	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O

#### Třída energetické náročnosti budov:

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, jedná se o dílny.

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby: 01/2022

Ukončení stavby: 12/2022

#### j) Orientační náklady stavby

Cena stavby byla stanovena na cca 900.000,- Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené řešení vychází z možností a tvaru pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka. Projektová dokumentace dodržuje místní regulativy.

#### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu se nemění, jedná se o přízemní objekt s pultovou střechou. Původně dva dílenské boxy č.5 a 6 budou spojeny v jednu dílnu. Materiálově je objekt z plných cihel na tl.450 mm s příčkami v tl.150 mm, podlaha bude železobetonová, podhledy zavěšené sádrokartonové zateplené minerální vatou. Vrata zateplená sekční s prosklením a s vrátky, okna stávající plastová. Stávající zděné pilíře budou odstraněny a nahrazeny ocelovými průvlaky. Montážní jámy budou zrušeny a podlaha vyrovnána do roviny. Barevně budou nová vrata shodná s vedlejšími stávajícími vraty (šedá barva).

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhovaná opravárenská dílna bude sloužit jako výuková učebna v oboru autoopravář. Maximální počet žáků v jedné výukové skupině je 10 osob + mistr odborného výcviku. Odborná výuka bude probíhat v rámci školní docházky. V dílně budou 4 pracovní místa, 3 sloupové zvedáky a místo se zovracím a vyvažovacím zařízením. Dílna funguje jako autoservis a pneuservis, kde se provádí opravárenské služby. Sociální zázemí (šatny a WC) mají žáci i vyučující v dotčeném objektu na

severním okraji. V dílně bude umyvadlo s teplou a studenou vodou, dílna bude vytápěna a přirozeně i nuceně větrána.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Projektová dokumentace neřeší objekt v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a je provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

#### **B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

##### **a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

Základy: základové patky pro zvedáky 1000x1000x500 mm

Obvodové zdivo: stávající zdivo cihelné z plných cihel na tl.450 mm

Vnitřní nenosné a nosné zdivo: stávající příčky cihelné z plných cihel na tl.150 mm a příčně dva nosné pilíře 450 x 450 mm, které budou nahrazeny ocelovými průvlaky 2x U260.

Podlaha: armovaná betonová broušená tl.150 mm s polystyrénem tl.100 mm

Strop: zavěšený sádkartonový podhled tl.12,5 mm s tepelnou izolací tl.2x100 mm

Střecha: stávající krokve, bednění a plechová falcovaná krytina

Vnitřní omítky: kompletně nové, jádrová + vrchní štuková omítky + ker.obklad v.180 cm

Vnitřní technické instalace: nové instalace elektro, ZTI, stlačený vzduch, vytápění

##### **b) Mechanická odolnost a stabilita**

Stabilita a mechanická odolnost navrhovaných konstrukcí je zajištěna dodavatelem stavby. Stropní průvlaky jsou staticky posouzeny výpočtem. Základové konstrukce jsou navrženy dle dodavatele zvedáků.

#### **B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení**

##### **a) Technické zařízení**

Ve výukové dílně budou umístěny 3 elektromechanické dvousloupové zvedáky a pneuservisní vybavení – automatický vyvažovací stroj kol a zouvačka pneumatik. Pro odtah výfukových spalín opravovaných vozidel bude instalováno pod podlahou potrubí s vývodem nad střechu. Nasávací otvor v podlaze s víčkem bude u každého zvedáku, na stoupacím potrubí pod stropem bude osazen trubicí ventilátor. V dílně bude pod stropem rozvod potrubí stlačeného vzduchu.

#### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část dokumentace – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

V rámci projektu stavebních úprav dílny č.5 a 6 je řešeno zateplení části obálky objektu (stropy, podlaha a otvory). Podlaha bude zateplena podlahovým polystyrénem EPS150 S v tl. 2x tl.50 mm ( $\lambda=0,035$  W/m.K), stropy minerální vatou Isover DOMO v tl.2x 100 mm ( $\lambda=0,039$  W/m.K), vrata budou zateplená s prosklením z 1/3. Obvodové zdivo je stávající cihelné na tl.450 mm bez zateplení.

Průkaz energetické náročnosti budovy u opravárenských dílen se nezpracovával.

#### **b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### **Větrání**

Prostor v dílně je zajištěn přirozeně otevíratelnými okny. Odvod výfukových spalin z automobilů bude řešen rozvodem potrubí v podlaze s trubním ventilátorem pod stropem a vyústěním potrubí nad střechu.

#### **Vytápění**

Vytápění je stávající s centrální plynovou kotelnou na jižním kraji objektu. V dílně bude navýšen počet radiátorů.

#### **Denní osvětlení**

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů. Plocha prosklené části oken vůči ploše místností je větší než 1/10. Vzhledem k umístění oken v místnosti, velikosti oken, okolnímu zastínění, orientaci ke světovým stranám a dalším činitelům lze předpokládat splnění denního osvětlení místností v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

Zásobování vodou je zjištěno z veřejného vodovodu. Ohřev teplé vody u navrhovaného umyvadla bude zajištěn elektrickou průtokovou baterií.

Odpadní splaškové vody budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci.

#### **Vliv stavby na okolí - vibrace, prašnost**

V dotčeném objektu není instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl mít vliv na hlukové poměry pro své okolí. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí. Během užívání stavby nebude zvýšena v okolí stavby prašnost, stavba není zdrojem prachu.

#### **Hluk z budoucí stavby**

Hluk z objektu nebude narušovat okolní stavby, jedná se o průmyslovou oblast.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum.

Samotnou protiradonovou izolaci lze bez dalších doplňkových opatření použít na ochranu proti radonu u všech staveb s přirozeně větranými obytnými prostory v kontaktních podlažích při středním a vysokém radonovém indexu stavby, když koncentrace radonu v podloží rozhodná pro stanovení radonového indexu stavby nepřesahuje následující hodnoty:

- 60 kBq/m<sup>3</sup> pro vysoce propustné zeminy,
- 140 kBq/m<sup>3</sup> pro středně propustné zeminy a
- 200 kBq/m<sup>3</sup> pro zeminy s nízkou propustností

b) Ochrana před bludnými proudy

c) Ochrana před technikou seizmicitou

Není předmětem dokumentace.

d) Ochrana před hlukem

Dotčené zastavěné území je v průmyslové oblasti, kde v blízkosti navrhovaného objektu dílen se nachází dopravní hlukové zatížení od železnice. S ohledem na využití navrhovaných prostor jako opravárenské dílny, tento venkovní hluk neomezuje negativně provoz v dílnách. Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech stavby nebudou překročeny.

e) Protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné další negativní účinky na stavbu nejsou známy.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt dílen je napojen stávajícím způsobem na distribuční síť elektrické energie NN, vodovod, kanalizaci a plynovod.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotná kanalizace

-stávající kanalizační připojení

Distribuční soustava NN (ČEZ Distribuce)

-stávající el.přípojka

Vodovod

-stávající vodovodní přípojka

Plynovod

-stávající plynovodní přípojka

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Areál odborné výuky při střední průmyslové škole v Klatovech je dopravně napojen na ulici Nádražní u železničního viaduktu. Bezbariérovost objektu není řešena.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dotčený objekt a pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci.

c) Doprava v klidu

Parkování automobilů pro zaměstnance školy a návštěvy je zajištěno v areálu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) Terénní úpravy, b) Použité vegetační prvky, c) Biotechnická opatření

Nejsou předmětem PD. Biotechnická opatření nejsou řešena.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

### Ovzduší

Objekt nebude zdrojem znečišťující ovzduší.

### Hluk

Objekt nebude zdrojem vibrací a hluku. Stavba z hlediska hluku nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### Voda

Pitná voda je zajištěna z vodovodního řádu.

### Odpady

Likvidace domovního odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Běžné odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Nebezpečné odpady nebudou vznikat. Při běžném užívání stavby nebude mít stavba z hlediska odpadů zásadnější negativní vliv na životní prostředí.

### Půda

Dotčený pozemek neplní funkci lesa.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavba je řešena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Klatov.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranné a bezpečnostní pásmo inženýrských sítí je stávající. Další ochranné pásmo vznikne v rámci požárně nebezpečného prostoru, viz zpráva PBŘ.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Není předmětem dokumentace.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není předmětem dokumentace. Stávající řešení.

V Klatovech dne 6.10.2021  
Zpracovala: J.Maňasová

Ing. Václav Vlček